

# Kiinteistö Oy Porin Jäähalli, y-tunnus 2610704-1 (nimenmuutos vireillä PRH:lla Kiinteistö Oy Isomäki Areenaksi) lainahakemus Porin kaupungille

## Lainan käyttötarkoitus

Yhtiön nykyisen Länsi-Suomen Osuuspankin lainat on nostettu vuosien 2014-2016 aikana tehtyä kiinteistön peruskorjausta ja laajennusta varten. Kyseisten lainojen uudelleen järjestely on tarkoitus toteuttaa siten, että lainat muutetaan kaupungin antolainaksi. Kaupungin antolainalla yhtiö tulisi maksamaan Länsi-Suomen Osuuspankin lainat pois.

Nykyiset yhtiön Länsi-Suomen Osuuspankin lainat:

Laina 570081-81097259: Pääoma 514 300 €  
Korko: 3 kk euribor + marginaali 1,50 %  
Laina loppuu 30.11.2026

Laina 570081-81281259: Pääoma 3 382 750 €  
Korko: 6 kk euribor + marginaali 1,98 %  
Laina loppuu 30.4.2031

Yhtiöllä on tällä hetkellä siis yhteensä lainaa Länsi-Suomen Osuuspankista 3 897 050 €.

## Lainamäärä

Korkeintaan 3 900 000 €.

## Laina-aika

Viisi (5) vuotta.

## Lainanlyhennykset

Kaksi (2) kertaa vuodessa.

## Vakuus

Yhtiöllä on seuraavat panttikirjat tällä hetkellä:

Panttikirja 336470/14.8.2014	1 000 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki
Panttikirja 336471/14.8.2014	1 000 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki
Panttikirja 336472/14.8.2014	1 000 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki
Panttikirja 336473/14.8.2014	1 000 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki
Panttikirja 336474/14.8.2014	1 000 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki
Panttikirja 336475/14.8.2014	700 000 €	sähköinen Länsi-Suomen Osuuspankki

Panttikirja 736528/30.12.2015	1 320 000 €	kirjallinen Porin kaupunki
Panttikirja 736530/30.12.2015	1 000 000 €	kirjallinen Porin kaupunki
Panttikirja 736531/30.12.2015	1 000 000 €	kirjallinen Porin kaupunki
Panttikirja 736532/30.12.2015	1 000 000 €	kirjallinen Porin kaupunki

Lainan vakuudeksi Länsi-Suomen Osuuspankissa olevat panttikirjat, yhteensä 5 700 000 €, siirrettäisiin antolainan vakuudeksi Porin kaupungille.

Yhtiön hallitus on 15.4.2026 valtuuttanut toimitusjohtaja Toni Wahlmanin neuvottelemaan kaupungin kanssa lainaehdoista ja muista lainaan liittyvistä asioista sekä allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Porissa 22.5.2026

Toni Wahlman  
toimitusjohtaja  
Kiinteistö Oy Porin Jäähalli